

Betrieb und Instandhaltung der Anlagen unter erschwerten Bedingungen

Übersicht Tätigkeiten

Orange Markiertes sind Empfehlungen für eine über Hekatron Remote unterstützte Instandhaltung während der Corona-Krise. Diese beinhalten geringfügige Abweichungen von der Norm und müssen gesondert geregelt werden – siehe hierzu auch unsere Vorlage „Bestätigung über die Ergänzung zum Instandhaltungsvertrag“.

Hinweis: Mit unseren Empfehlungen und Ausführungen möchten wir einen Überblick sowie eine Hilfestellung zur aktuellen Situation geben. Diese Hilfestellung ersetzt keine juristische Beratung. Wir empfehlen Ihnen daher dringend, sich bzgl. der jeweiligen Vereinbarungen und deren Details mit Ihrem Rechtsberater abzustimmen.

Betrieb und Instandhaltung (normativ ohne Berücksichtigung der Prüfverordnungen der Bundesländer)	Betrieb Je nach Vertrag Betreiber oder Errichter / Instandhalter		Instandhaltung In der Regel Errichter / Instandhalter			
	Begehung	Funktionale Kette der Brandfallsteuerungen	Inspektion		Wartung	Instandsetzung
	4 x / Jahr	1x / 3 Jahre	4 x / Jahr	1 x / Jahr	Nach Hersteller-vorgaben, mindestens 1 x / Jahr	Beginn < 24 h nach Bekanntwerden der Störung
Prüfung der Einhaltung von Überwachungsaufgaben	X					
Prüfung auf Abweichungen vom Sicherungskonzept bzw. Brandmelde- und Alarmierungskonzept	X					

Überprüfung von Änderungen bei der Raumnutzung oder Raumgestaltung	X					
Überprüfung der Organisationsmittel vor Ort für hilfeleistende Kräfte	X					
Überprüfung der Umgebungsbedingungen	X					
Überprüfung der ordnungsgemäßen Befestigung aller Anlageteile	X					
Überprüfung der äußeren Beschädigung und Verschmutzung aller Anlageteile	X					
Kontrolle über die Führung des Betriebsbuches auf Vollständigkeit und Richtigkeit	Gescanntes Betriebsbuch kann mit Ereignisspeicher über Hekatron Remote abgeglichen werden					
Prüfen, ob der freie Raum (0,5 m) um die Melder eingehalten wird	X					
Prüfen, ob die Räume, die nicht in die Überwachung einbezogen sein müssen, z. B. hinsichtlich ihrer Brandlast weiterhin unbedenklich sind.	X					
SAA: Prüfen, ob sich die Bedingungen für Räume geändert haben, die nicht in den Beschallungsumfang einbezogen sind	X					
SAA: Überprüfung auf Abdeckung von Lautsprechern durch zusätzliche Einbauten usw.;	X					

SAA: Prüfung der Zugänglichkeit von Bedien- und Anzeigeegeräten, sowie des Brandfallmikrofons / der Brandfallmikrofone	X					
SAA: Hörprobe auf mögliche Verzerrungen (z. B. mit Hintergrundmusik)	X					
Kontrolle der Funktionalen Kette der Brandfallsteuerungen		Kunde löst Melder Vorort aus und prüft die Steuerung; Dokumentation erfolgt über Errichter via Hekatron Remote				
Prüfung aller Übertragungswege (z.B. Ringleitungen durch Auslösen eines Melders)		Kunde löst Melder Vorort aus und prüft die Steuerung; Dokumentation erfolgt über Errichter via Hekatron Remote und Mein HPlus	X			
Prüfung aller Signalgeber (akustisch / optisch) **			Errichter steuert via Hekatron Remote einzelne kleinere Bereiche an, Kunde prüft Vorort			
SAA: Prüfung der Lautsprecher auf Funktion und verzerrungsfreie Wiedergabe mittels Hörtest				X		
Prüfung von Anzeige-Betätigungseinrichtungen			X			
Prüfung von Schalteinrichtungen			X			

Prüfung von Übertragungseinrichtungen und Alarmierungseinrichtungen			Kunde meldet ÜE beim Anbieter der AÜA ab, Errichter löst die ÜE aus der Ferne via Hekatron Remote aus			
Prüfung aller Energieversorgungen			Abfrage der Batteriewerte der BMZ durch den Errichter via Hekatron Remote			
Prüfung der Störungsweiterleitung			Kunde meldet ÜE beim Anbieter der AÜA ab, Errichter löst die ÜE aus der Ferne via Hekatron Remote aus			
Auslösung aller zerstörungsfrei prüfbaren Melder				Kunde löst Melder vor Ort aus, Errichter dokumentiert via Mein HPlus		
Ansteuerungen von Steuereinrichtungen				Errichter steuert via Hekatron Remote gezielt an, Kunde prüft vor Ort, Errichter dokumentiert über Mein HPlus		
Pflege von Anlagenteilen					Aussage zum Anlagenzustand grundsätzlich möglich, jedoch nicht für alle	

					Komponenten (z.B. Filter ASD)	
Auswechseln von Anlagenteilen oder Bauelementen, z.B. Melder, Batterien					Meldertausch mit Unterstützung Hekatron Remote möglich: Versand der Melder, Betreiber tauscht Melder, Errichter unterstützt aus der Ferne	
Justieren, Neueinstellen, Abgleichen					X	
Dokumentation im Betriebsbuch	X	X	X	X	X	X

** In einem verbandsübergreifenden Merkblatt zur VDE 0833-1 ist das Inspektionsintervall für Signalgeber von 4x jährlich auf 1x jährlich reduziert worden. Eine für die Öffentlichkeit verfügbare Stellungnahme des zuständigen DKE-Arbeitskreises wurde auf dem Merkblatt integriert. Aus dieser Stellungnahme wird klar, dass die Reduzierung des Inspektionsintervalls mit der Beeinflussung der Betriebsabläufe zu tun hat. Für die entsprechende Regelung hat kein öffentliches Kommentierungsverfahren – wie sonst bei Normen üblich – stattgefunden. Hekatron Brandschutz empfiehlt daher Errichtern von Brandmeldeanlagen, sich nach wie vor an die Vorgaben der gültigen VDE 0833-1 zu halten und Signalgeber 4x jährlich zu prüfen.